

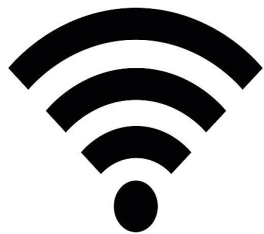


# Energetische Optimierung von Bestandsgebäuden mit myWarm

Stefan Fröb - myWarm Deutschland GmbH

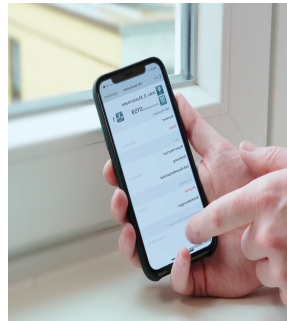


## myWarm ist ein Proptech Unternehmen, das zum einem IOT- Dienstleister und zugleich Handwerker ist und aus beiden Welten die Vorteile nutzt



### Gebädefunk

Netz für bis zu  
2.000 Einstellpunkte  
6.000 Messpunkte  
500 Funk Repeater

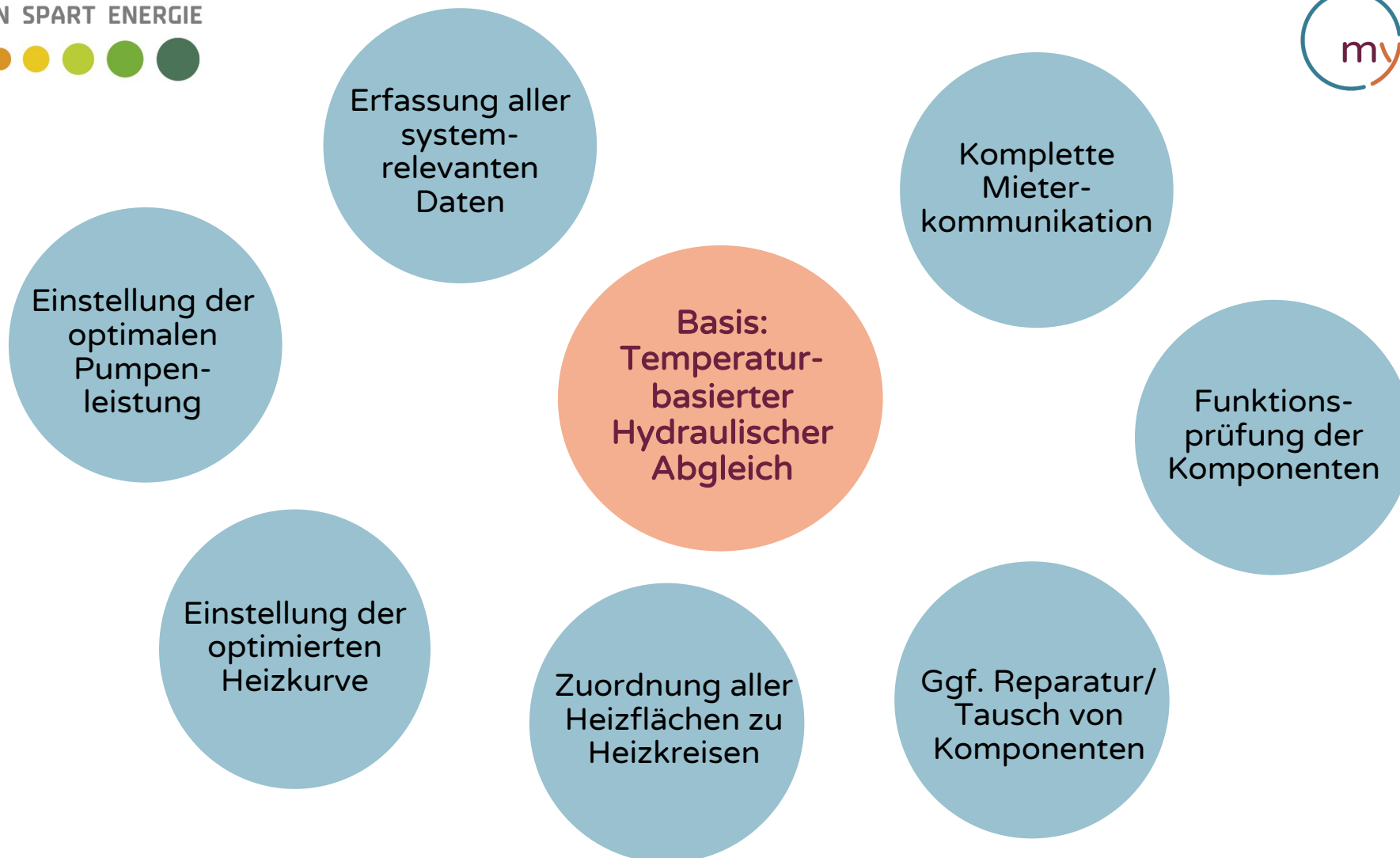


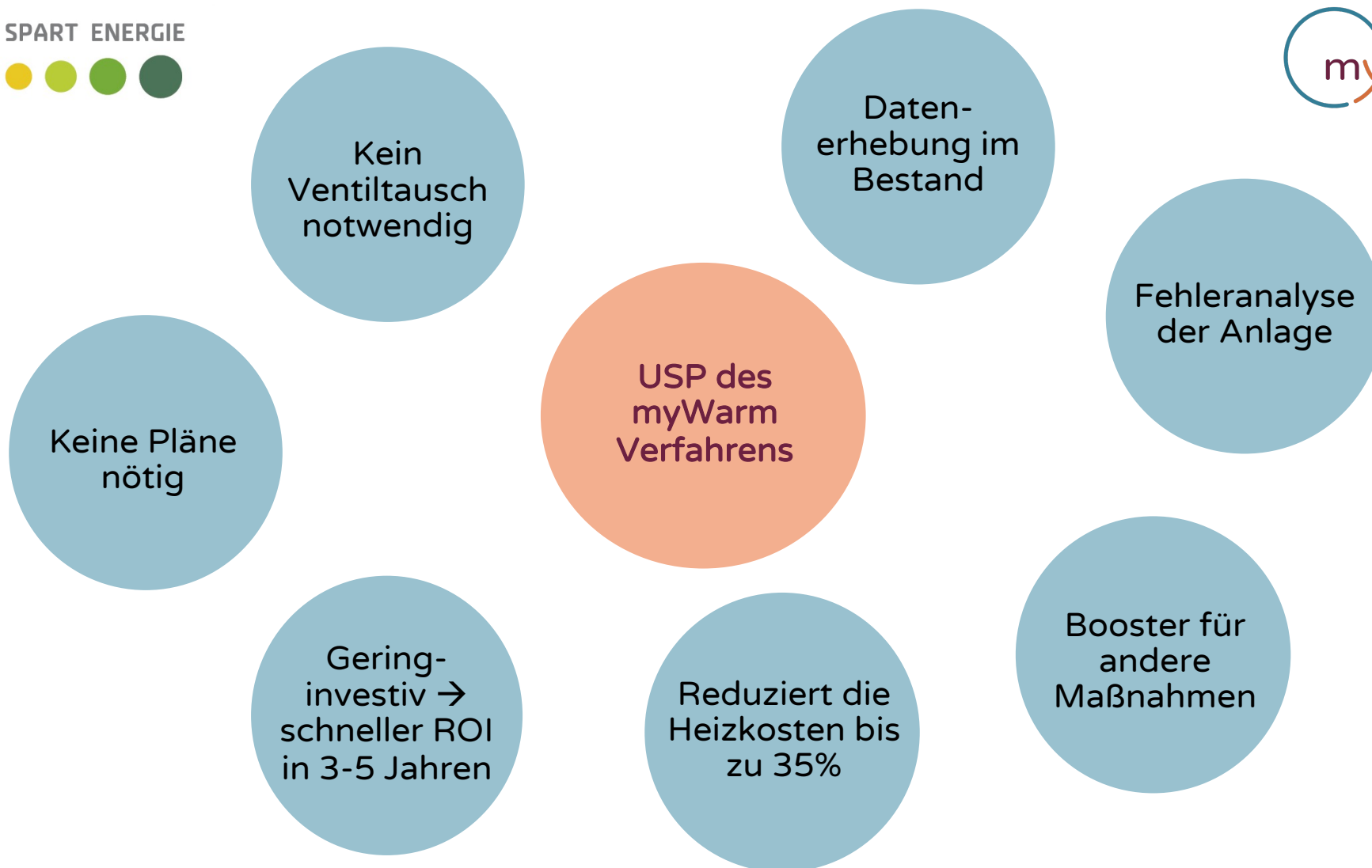
### Dialogsystem

für Durchführung und  
Beantwortung von Prüf-  
und Arbeitsaufträgen durch  
den eigenen Monteur vor  
Ort

Basis der energetischen Optimierung ist unser Verfahren des temperaturbasierten hydraulischen Abgleichs









## Effizienz Booster für weitere Energieeffizienzmaßnahmen wie Kesseltausch oder Fassadendämmung

*Die Wirkung des hydraulischen Abgleichs auf den Heizenergieverbrauch von Wohngebäuden in Kombination mit Kesseltausch und Fassadendämmung*

Booster für andere Maßnahmen

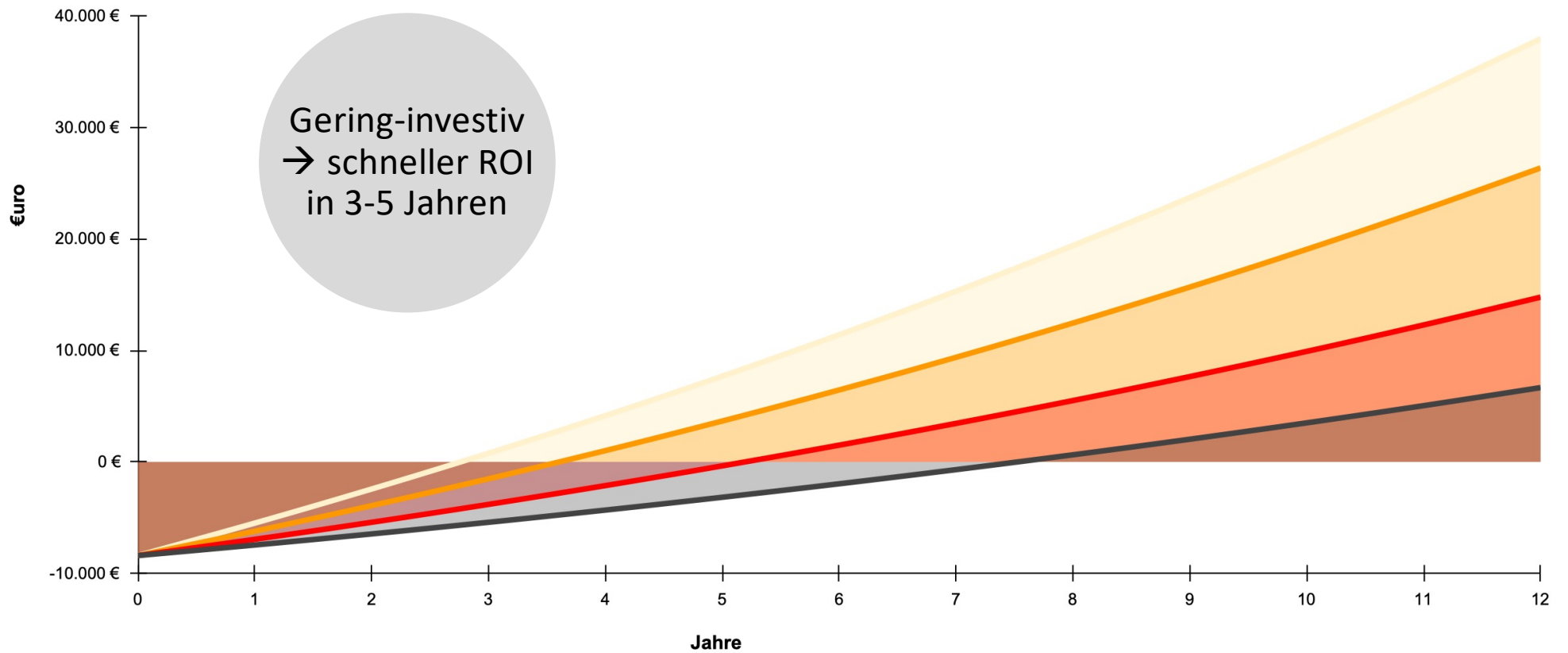
		Heizenergieverbrauch	%	Stichprobenumfang
		kwh (pro m <sup>2</sup> per anno)		N
Kesseltausch	mit HA	135,00		11.283
	ohne HA	146,60		52.228
	Differenz:	-11,60	-7,91%	40.945
Fassadendämmung	mit HA	115,80		2.576
	ohne HA	127,20		12.290
	Differenz:	-11,40	-8,96%	9.714

Datenquelle: Der Modernisierungcheck von co2 Online



### Amortisation myWarm hydraulische Optimierung / Wohnhaus mit 100 Heizkörpern - 140 kwh/anno/qm - 8,0 cent pro kwh - Teuerung 5% per anno - 20% Bafa Förderung berücksichtigt

myWarm Verfahren 20%   myWarm Verfahren 15%   myWarm Verfahren 10%   Herkömmlicher hydr. Abgleich 6,5 %





Standort	Heizflächen	Verbrauch in kWh p.a.		Veränderung
		vor dem Ableich	nach hyrd. Abgleich	
Standort 1 - Schule	116	168.000	136.000	-19,0%
Standort 2 - Feuerwehr	124	899.139	725.811	-19,3%
Standort 3 - Feuerwehr	116	601.740	481.392	-20,0%
Standort 4 - Schule	277	398.000	315.000	-20,9%
Standort 5 - Feuerwehr	52	164.000	127.000	-22,6%
Standort 6 - Feuerwehr	93	549.108	422.726	-23,0%
Standort 7 - Feuerwehr	177	716.037	550.423	-23,1%
Standort 8 - Schule	198	695.000	531.000	-23,6%
Standort 9 - Feuerwehr	60	326.653	248.947	-23,8%
Standort 10 - Schule	87	445.000	333.000	-25,2%
Standort 11 - Feuerwehr	108	640.704	478.272	-25,4%
Standort 12 - Feuerwehr	95	323.225	236.416	-26,9%
Standort 13 - Feuerwehr	35	228.730	161.910	-29,2%
Standort 14 - Schule	85	188.000	132.000	-29,8%
Standort 15 - Feuerwehr	110	680.000	477.000	-29,9%
<b>Standorte gesamt: 15</b>	<b>1.733</b>	<b>7.023.336</b>	<b>5.356.897</b>	<b>-23,7%</b>

Reduziert die Heizkosten bis zu 30%



---

## myWarm Consult – ganzheitliche Beratung im Kontext ESG & Null Emission

- Spezialist in der ESG & Null Emissions Beratung in der Immobilienwirtschaft
- Umfassender, ganzheitlicher Ansatz auf Basis valider, im Gebäude ermittelter Daten im Rahmen unserer Verfahren
- Beratung auf Basis neutraler Technologieansätze – schrittweise zum Null-Emissionsgebäude bis 2045
- Aufzeigen möglicher Digitalisierungspfade – Datengrundlagen für Dekarbonisierungsstrategien und ESG Reporting

Daten-  
erhebung  
im Bestand





## myWarm Consult

### Beratungspfad ESG & Null Emissions Strategien

Bestandserfassung  
Datenerhebung  
myWarm-Consult  
Verfahren – erste  
Effizienzsteigerung

Energieeffizienz-  
maßnahmen, z.B.  
Dämmung der  
Versorgungsleitungen

Tausch des  
Wärmeerzeugers –  
Energieerzeugung am  
Standort

Nutzung Erneuerbarer  
Energien am Standort /  
außerhalb

Energiekompensations-  
programme als letztes  
Mittel



smart monitoring  
Einstieg in die  
Digitalisierung

Next steps, z.B. smarte  
Beleuchtungssteuerung /  
smart metering

Intelligente Steuerung  
der Anlagen – Tausch  
der GLT – Einbindung  
aller Systeme

KI- basierte Systeme –  
Raumtemperatur-  
regelung on demand

Einbindung in  
intelligente Versorgungs-  
systeme im Quartier /  
Stadt

### Digitalisierungspfad



# Interesse an unseren Lösungen ?

Stefan Fröb  
Head of Sales

**Direkt:** +49-(0)30-57703008-2

**Office:** +49-(0)30-57703008-0

**E-Mail:** [s.froeb@mywarm.de](mailto:s.froeb@mywarm.de)



myWarm Deutschland GmbH | Prenzlauer Allee 36F | 10405 Berlin

UID: DE 312 156 851 | HRB: 186880B,

GF: Daniel Kessler, Bertram Hübner

[www.mywarm.de](http://www.mywarm.de)